



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено _____

**Проект межевания территории, по ул. Яблочкова, в
Пролетарском районе города Тулы**

Основная часть

2019/02-33 ПМТ

Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

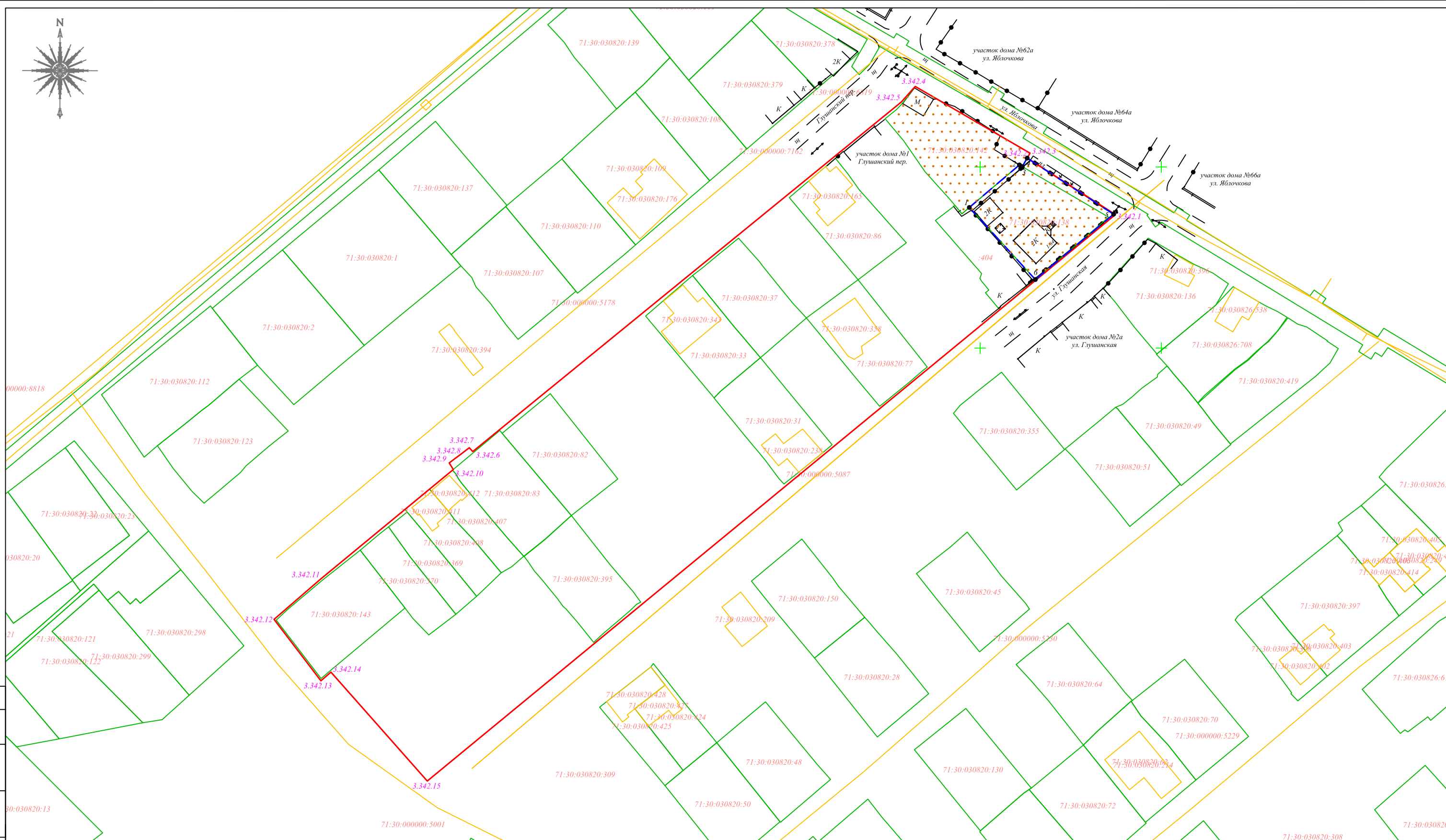
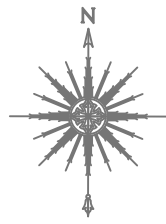
Д. В. Гришин

г. Тула 2019 г.

Проект межевания территории. Графическая часть

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен име. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/02-33 ПМТ	Лист
							3



Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
- Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;
- Границы территории межевания;

2019/02-33 ПМТ

					Проект межевания территории, по ул. Яблочкова, в Пролетарском районе города Тулы				
Изм.	Кол.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, по ул. Яблочкова, в Пролетарском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гришин					ПМТ		
Пров.									
Директор		Заплутанов							
ГИП						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Земельно-кадастровый центр»		
Н.контр.									

Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

Проект межевания территории

1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 29.12.2018 г. №4860 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Яблочкова, в Пролетарском районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Земельного кодекса РФ;

- Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии для застроенной территории по улице Яблочкова, в Пролетарском районе города Тулы в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:138, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:030820.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков.
- 2) Образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:138 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/02-33 ПМТ					Лист
					7

Земельный участок :138:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030820:138 (площадь 602 кв.м.) и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности (площадь 62 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 664 кв.м.

Границы образуемого земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по улице Яблочкова, в Пролетарском районе города Тулы.

Архитектурно – панировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
3.342.1	744685.98	268036.30	3.342.1	744686.85	268037.36	Изменяемая
3.342.2	744700.33	268012.35	3.342.2	744702.45	268012.98	Изменяемая
3.342.3	744703.80	268013.76	3.342.3	744703.80	268013.76	Существующая
3.342.4	744722.21	267982.09	3.342.4	744722.21	267982.09	Существующая
3.342.5	744717.92	267978.26	3.342.5	744717.92	267978.26	Существующая
3.342.6	744621.46	267859.96	3.342.6	744621.46	267859.96	Существующая
3.342.7	744622.52	267859.00	3.342.7	744622.52	267859.00	Существующая
3.342.8	744620.76	267856.72	3.342.8	744620.76	267856.72	Существующая
3.342.9	744618.32	267853.46	3.342.9	744618.32	267853.46	Существующая
3.342.10	744616.51	267854.59	3.342.10	744616.51	267854.59	Существующая
3.342.11	744586.26	267817.96	3.342.11	744586.26	267817.96	Существующая
3.342.12	744575.16	267805.10	3.342.12	744575.16	267805.10	Существующая
3.342.13	744558.20	267818.03	3.342.13	744558.20	267818.03	Существующая
3.342.14	744560.59	267820.81	3.342.14	744560.59	267820.81	Существующая
3.342.15	744530.54	267847.40	3.342.15	744530.54	267847.40	Существующая
3.342.1	744685.98	268036.30	3.342.1	744686.85	268037.36	Изменяемая

Согласовано

Взамен илн. №

Подпись и дата

Илн. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/02-33 ПМТ

Лист
8

Проект межевания разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории квартала, более рационального использования свободных земельных ресурсов и упорядочения красной линии и существующих границ земельного участка.

В проекте учтена сложившаяся градостроительная ситуация и складывающаяся планировочная структура северо – восточной части существующего квартала застройки.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки на территории проектирования.

Существующие инженерные сети расположены за границами территории межевания.

Сведения об образуемом земельном участке содержится в таблице образуемых земельных участков.

Таблица образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:138:ЗУ1	602	664	для индивидуального жилищного строительства

Согласовано					
Взамен илн. №					
Подпись и дата					
Илн. № подл.					

3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :138:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744688.82	267997.02
2	744700.56	268010.85
3	744700.10	268011.63
4	744702.45	268012.98
5	744686.97	268036.84
6	744668.93	268015.24
1	744688.82	267997.02
Площадь образуемого земельного участка		664 кв.м.

4. Ведомость координат территории проекта межевания

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Координаты, м	
X	Y
2	3
744717.63	267978.63
744722.01	267981.94
744722.21	267982.09
744703.80	268013.76
744702.45	268012.98
744686.85	268037.36
744668.93	268015.24
744688.82	267997.02
744687.06	267994.97
744689.37	267993.06
744690.89	267991.80
744698.71	267984.77
744707.18	267978.93
744713.32	267973.79
744715.80	267976.88
744717.63	267978.63
Площадь территории проекта межевания	1322 кв.м.

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/02-33 ПМТ

Лист

10



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____ листах

Подпись _____

Заплутанов С. Е.

